

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
Gmina Dominowo

za okres 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Ogólną wartość mienia komunalnego i gruntów przedstawia **załącznik nr 1** do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na terenie gminy znajduje się **272,0314** hektarów gruntów komunalnych, będących własnością gminy, z których **6,9059 ha** jest oddane w użytkowanie wieczyste, w tym: **5,6459 ha** dla Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie Sp. z o.o.

Sposób ich wykorzystania z podziałem na poszczególne wsie przedstawia **załącznik nr 2** do niniejszej informacji. W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wystąpiły następujące zmiany w zasobach gruntów komunalnych:

- pow. 0,1500 ha dz. 107/9 w miejscowości Murzynowo Kościelne została nabyta przez Gminę Dominowo nieodpłatnie w drodze darowizny nieruchomości niezabudowana stanowiąca własność Kółka Rolniczego Murzynowo Kościelne,
- pow. 0,0353 ha dz. 34/5 w miejscowości Rusibórz dodano na podstawie Aktu Notarialnego A nr 8824/2025. Działka została nabyta na podstawie umowy sprzedaży. Działka stanowi inne tereny zabudowane,
- w miejscowości Karolewo nastąpiła zamiana gruntów położonych w tej miejscowości. Działka o nr ewid. 321 będąca własnością Gminy Dominowo przekazana została osobie fizycznej, która przekazała na rzecz Gminy działkę o nr ewid. 319. Zamiana gruntów nastąpiła przez przeniesienie prawa własności w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zamiana nieruchomości nastąpiła z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej.

Szczegółowy wykaz obiektów komunalnych i ich wartość księgową początkową przedstawia **załącznik nr 3** do informacji, w którym wystąpiły następujące zmiany:

- wzrosła wartość obiektów szkolnych w związku renowacją nawierzchni hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Dominowie na kwotę 111.032,59 zł, przebudową placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Dominowie na kwotę 5.000,00 zł,
- wzrosła wartość budynków świetlic wiejskich w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych: w Murzynowie Kościelnym o 43.600,09 zł, w Bukowym Lesie o 10.000,00 zł oraz w Rusiborzu o 131.999,5 zł (w tym zakup działki – 121.435,00 zł, zmiana sposobu użytkowania budynku – 10.564,50 zł),
- wzrosła wartość dróg gminnych i chodników o kwotę 373.302,37 zł z tytułu poczynionych inwestycji na drogach i chodnikach gminnych w miejscowościach: Karolewo, Dzierznica Mieczysławowo, Nowojewo, Poświętno, Sabaszczewo,

- zwiększono wartości miejsc rekreacji i wypoczynku w Gminie Dominowo kwotę 70.857,97 zł poprzez inwestycje prowadzone na placach zabaw w miejscowościach: Biskupice, Borzejewo, Dzierżnica, Bagrowo, Kopaszyce i Rusiborek,
- Gmina Dominowo przeprowadziła prace remontowe zabytkowego cmentarza ewangelickiego w Dominowie o wartości 245.226,35 zł,
- zakupiono używany średni samochód ratowniczo-gaśniczy marki MAN dla OSP Dominowo za kwotę 300.000,00zł.
- zakupiono nowy wóz do wody pitnej (cysterna) marki MEPROZET z dotacji Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej za kwotę 42.000,00zł.

Wyżej przedstawione mienie komunalne jest własnością gminy.

Z dniem 1 lipca 2019 roku zgodnie z aktem notarialnym, uchwałą Rady Gminy Dominowo nr VIII/47/2019 z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Dominowie poprzez jego likwidację w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienionej uchwałą Rady Gminy Dominowo nr IX/56/2019 z dnia 18 czerwca 2019 roku zakład budżetowy zostaje przekształcony w Zakład Usług Komunalnych w Dominowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka zostaje zawiązana w celu realizacji zadań własnych Gminy Dominowo oraz zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządu terytorialnego.

Gmina Dominowo obejmuje całość udziałów w kapitale zakładowym Spółki, tj. **6.218 (sześć tysięcy dwieście osiemnaście) udziałów** o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej **6.218.000,00 zł** (sześć milionów dwieście osiemnaście tysięcy).

Sporządziła: Anna Zielińska

ZESTAWIENIE ZBIORCZE - 31.12 2025 r.

Lp.	Opis mienia wg. grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Dochody z mienia w tys. zł	Nakłady poniesione w tys. zł
1	2	3	4	5	6
I	Grunty komunalne ogółem w ha.	272,03	12 244	71	156
1	Grunty rolne	52,44	45	36	6
2	Drogi	105,54	11 460	0	0
3	Lasy	78,43	64	26	29
4	Place i tereny zielone	4,89	51	0	0
5	Ogrody działkowe	0,0	0	0	0
6	Tereny rekreacyjne	0,0	0	0	0
7	Działki budowlane	5,91	129	0	0
8	Działki przemysłowo-handlowe	2,71	91	0	121
9	Cmentarze komunalne	0,0	0	0	0
10	Inne	22,11	404	9	0
II	Obiekty komunalne ogółem - szt.	46	29 242	180	505
1	Budynki mieszkalne	5	374	69	3
2	Budynki niemieszkalne-budowle	2	747	0	6
3	Obiekty szkolne	5	15 760	83	116
4	Obiekty przedszkolne	0	0	0	0
5	Obiekty opieki na dziećmi do lat 3	1	2 593	0	0
6	Gminne biblioteki	0	0	0	0
7	Ośrodki kultury i świetlice	5	1 309	1	64
8	Ośrodki sportu i rekreacji	24	2 582	0	71
9	Obiekty służby zdrowia	1	3 721	0	0
10	Placówki usługowo-handlowe	1	5	27	0
11	Inne - biurowe	2	2 151	0	245
III	Budowle i urządzenia techniczne - ogółem	55	11 648	0	373
1	Drogi gminne asfaltowe szt.	51	11 493	0	373
2	Inne - Oczyszczalnie - szt.	4	155	0	0
IV	Środki transportowe ogółem - szt.	9	3 290	0	342
1	Volvo FL 4xR3 sam. gaśniczy OSP Dominowo	1	550	0	0
2	Samochód Fiat Panda - OPS	1	26	0	0
3	MAN M34 - OSP Murzynowo K.	1	250	0	0
4	Autobus IVECO (2 szt.)	2	2 086	0	0
5	Samochód ciężarowy Volkswagen Transporter	1	16	0	0
6	Traktor PTX 210 HD ST 650 z osprzętem	1	20	0	0
7	MAN TGM sam. gaśniczy OSP Dominowo	1	300	0	300
8	Cysterna do wody pitnej	1	42	0	42

Sporządziła: Anna Zielińska

Załącznik nr 2
do informacji o stanie mienia komunalnego

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH NA DZIEŃ 31.12.2025 R.

Lp.	Miejscowość	Zmiany	Ogółem	Grunty rolne	Drogi		Lasy	Tereny zielone	Działki budowlane	Działki przemysł-handlowe	Inne
					ogółem	w tym bite					
1.	Dzierżnica	Stan na 31.12.2024r.	13,3800	0,6100	10,6900	1,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0800
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025 r.	13,3800	0,6100	10,6900	1,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0800
2.	Biskupice	Stan na 31.12.2024 r.	7,6700	2,8500	4,4600	0,7000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3600
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025 r.	7,6700	2,8500	4,4600	0,7000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3600
3.	Borzejewo	Stan na 31.12.2024 r.	9,2800	0,3400	6,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3000	2,2400
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	9,2800	0,3400	6,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3000	2,2400
4.	Mieczysławowo Bukowy Las	Stan na 31.12.2024r.	8,4065	1,8000	6,3365	2,3700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2700
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	8,4065	1,8000	6,3365	2,3700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2700

5.	Gablin	Stan na 31.12.2024r.	5,7500	0,0600	4,9900	1,3000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7000
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	5,7500	0,0600	4,9900	1,3000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7000
6.	Chłapowo	Stan na 31.12.2024r.	8,1900	0,0000	4,2600	0,2800	0,0000	0,9900	0,0000	0,0000	2,9400
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	8,1900	0,0000	4,2600	0,2800	0,0000	0,9900	0,0000	0,0000	2,9400
7.	Dominowo	Stan na 31.12.2024r.	102,6758	16,9862	8,4950	1,0828	64,0899	1,1800	2,6448	2,0200	7,2599
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	102,6758	16,9862	8,4950	1,0828	64,0899	1,1800	2,6448	2,0200	7,2599
8.	Orzeszkowo	Stan na 31.12.2024r.	44,1993	18,9600	7,3693	0,9600	14,3400	0,0000	0,1600	0,0000	3,3700
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	44,1993	18,9600	7,3693	0,9600	14,3400	0,0000	0,1600	0,0000	3,3700
9.	Poświętno	Stan na 31.12.2024r.	3,1000	0,0000	2,9500	0,1700	0,0000	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	3,1000	0,0000	2,9500	0,1700	0,0000	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000
10.	Zberki	Stan na 31.12.2024r.	2,9252	0,0000	1,1942	0,2013	0,0000	0,8000	0,1400	0,0000	0,7910
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	2,9252	0,0000	1,1942	0,2013	0,0000	0,8000	0,1400	0,0000	0,7910

[illegible]

		Stan na 31.12.2025r.	6,0000	0,0000	6,0000	0,6100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17.	Karolewo	Stan na 31.12.2024r.	10,2300	2,6500	7,4100	0,1900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1700
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	10,2300	2,6500	7,4100	0,1900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1700
18.	Giecz	Stan na 31.12.2024r.	9,6600	3,0900	5,1700	0,6000	0,0000	0,0000	1,0800	0,1300	0,1900
		Zmiany (+/-)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	9,6600	3,0900	5,1700	0,6000	0,0000	0,0000	1,0800	0,1300	0,1900
RAZEM		Stan na 31.12.2024r.	271,8461	52,4362	105,5443	14,8541	78,4299	4,8900	5,9148	2,5200	22,1109
		Zmiany - (ubyło)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Zmiany +(przybyło)	0,1853	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1853	0,0000
		Stan na 31.12.2025r.	272,0314	52,4362	105,5443	14,8541	78,4299	4,8900	5,9148	2,7053	22,1109

Sporządziła : Magdalena Sroczyńska

WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH stan na 31 grudnia 2025 roku.

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość w zł
1	2	3
I	BUDYNKI MIESZKALNE	374 152
1	Budynek mieszkalny w Dominowie /wiejski/	3 574
2	Budynek Ośrodka Zdrowia w części mieszkalnej	171 128
3	Mieszkanie w Murzynowie Kościelnym 58/2	100 000
4	Budynek gospodarczy w Murzynowie Kościelnym (58/2)	9 600
5	Budynek mieszkalny - stary Ośrodek Zdrowia	89 850
II	BUDYNKI NIEMIESZKALNE , BUDOWLE	747 132
1	Budynek socjalny - szatnia na stadionie gminnym	152 710
2	Budynek Strażnicy OSP Murzynowo Kościelne	594 422
III	OBIEKTY SZKOLNE	15 760 000
1	Szkoła w Dominowie	3 452 607
2	Sala sportowa przy SP w Dominowie	1 668 303
3	Szkoła w Gieczu	2 215 374
4	Boisko wielofunkcyjne z zadaszeniem przy SP Giecz	7 465 931
5	Szkoła w Murzynowie Koscielnym	594 184
6	Ogrodzenie przy budynku Szkoły Podstawowej w Dominowie	86 240
7	Utwardzenie placu przy SP w Gieczu	27 998
8	Plac zabaw przy SP w Gieczu	10 000
9	Rozbieg do skoku w dal Murzynowo Kościelne	14 000
10	Dwa place zabaw w Murzynowie Kościelnym	47 805
11	Plac zabaw w Dominowie	80 158
12	Kocioł grzewczy,wymiana źr. ciepła w bud.oddz.przedszk. przy SP w D-wie	97 401
IV	OBIEKTY OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3	2 592 949
1	Żłobek Dominionki w Dominowie	2 378 130
2	Plac zabaw przy Żłobku Dominionki	214 819
V	OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA	3 721 328
1	Budynek Ośrodka Zdrowia z placem utwardzonym	3 721 328
VI	OŚRODKI KULTURY I ŚWIETLICE	1 308 877
1	Ośrodek Kultury w Dominowie	682 989
2	Świetlica w Murzynowie Kościelnym	211 812
3	Świetlica w Rusiborku	195 043
4	Świetlica w Bukowym Lesie	97 598
5	Świetlica w Rusiborzu	121 435
VII	POZOSTAŁE BUDYNKI I OBIEKTY	5 032 803
1	Budynek biurowy (część nowa) + zagospodarowanie terenu	1 523 121
2	Budynek biurowy (część stara) w części przeznaczony na mieszkania	359 535
3	Odwodnienie wokół budynku UG Dominowo	23 370
4	Boisko rekreacyjno-sportowe w Zberkach	48 601

5	Fontana "Wiatr Róż" w Dominowie	195 272
6	Boisko wielofunkcyjne w miejscowości Giecz	505 410
7	Boisko wielofunkcyjne w miejscowości Murzynowo Kościelne	269 125
8	Miejsce rekreacji i wypoczynku w Rusibórze	61 546
9	Plac zabaw w Rusibórze	53 656
10	Plac zabaw w Borzejewie	28 896
11	Plac zabaw w Zberkach	33 906
12	Plac zabaw w Sabaszczewie	38 198
13	Plac zabaw i boisko w Orzeszkowie	94 852
14	Plac zabaw w Kopaszycach	70 509
15	Miejsce rekreacji i wypoczynku w Sabaszczewie	44 845
16	Plac zabaw w Bukowym Lesie	7 750
17	Plac fitness w Dominowie	12 237
18	Miejsce postoju i odpoczynku dla turystów i nie tylko - Kościół Kamieny w Gieczu	9 988
19	Plac fitness w Zberkach	26 272
20	Ogólnodostępny plac rekreacyjny w Murzynowie Kościelnym	128 731
21	Wysokospecjalist. kamera termowiz. ARGUS Mi-TIC 320	24 900
22	Kserokopiarka Konica Minolta-308e BIZHUB Zestaw	11 070
23	Monitoring Dominowo	25 678
24	Monitoring na stadionie	9 997
25	Oświetlenie uliczne w Borzejewie	36 167
26	Oświetlenie uliczne Zberki	12 640
27	Oświetlenie uliczne w Dominowie w kierunku Marianowa	20 027
28	Oświetlenie uliczne w Gablinie	36 984
29	Oświetlenie uliczne w Biskupicach	14 817
30	Oświetlenie uliczne lampa solarna Wysławice	6 500
31	Oświetlenie drogowe w Gieczu	30 645
32	Oświetlenie uliczne w Bagrowie	21 431
33	Oświetlenie uliczne w Szrapkach	25 873
34	Oświetlenie uliczne w Dzierżnicy	42 021
35	Oświetlenie uliczne Poświętno	8 831
36	Miejsce rekreacji i wypoczynku w Dzierżnicy	76 227
37	Skatepark	519 414
38	Boisko do tenisa w Gieczu	307 950
39	Maszt i flaga pod białą-czerwoną	7 586
40	Siłownia zewnętrzna w Bagrowie	13 000
41	Zabytkowy cmentarz ewangelicki w Dominowie	245 226
VIII	OCZYSZCZALNIE	155 443
1	Ścieków biologiczno-mechaniczna w Chłapowie	18 515
2	Ścieków „Turbojet EP” przy SP w Gieczu	39 761
3	Ścieków „Turbojet EP,, przy SP w Murzynowie Kość	40 361
4	Kanalizacja deszczowa w Zberkach	56 806
IX	DROGI GMINNE ASFALTOWE	11 793 403
1	Rusibórz – Połajewo Nr 07 dł. 1860 mb.	417 990
2	Sabaszcze dł. 704 mb.	164 959
3	Mieczysławowo Nr 02 dł. 800 mb.	512 096
4	Dzierżnica Nr 52 dł. 200 mb.	61 915
5	Dzierżnica Nr 82 dł. 1200 mb.	257 234
6	Bukowy Las - Mieczysławowo Nr79 dł. 800 mb.	272 610
7	Chodnik w Sabaszczewie	141 172
8	Rusiborek dł. 1374 mb	341 554
9	Borzejewo-Karolewo działki nr 710 mb	298 283
10	Droga dojazd do gr. Rolnych Borzejewo-Grodziszczko (obręb Chłapowo)	457 604

11	Chodnik w Murzynowie Kościelnym w kierunku Mieczysławowa	107 353
12	Sabaszcze-Murzynowo Kościelne	185 426
13	Droga w Orzeszkowie 423mb	130 613
14	Droga dojazdowa do gr. rol. Dzierżnica, Chłapowo	351 795
15	Chodnik w m. Dzierżnica	8 811
16	Droga na ul. Polnej w Dominowie	144 727
17	Ścieżka pieszo-rowerowa w Dominowie na ul. Powstańców Wlkp.	73 580
18	Droga na ul. Centralnej w Dominowie	199 982
19	Droga gminna w Biskupicach	611 208
20	Droga gminna w Murzynowie Kościelnym (od oczyszczalni)	117 233
21	Droga gminna w Rusibórze	192 831
22	Droga w Zberkach (dof. ANR)	194 456
23	Droga w Bagrowie	230 116
24	Droga w Gieczu (przy kamiennym kościele)	64 440
25	Droga gminna w Poświętnie	178 974
26	Droga gminna w Nowojewie	262 454
27	Droga gminna w Marianowie	105 031
28	Chodnik w m. Rusibórz	31 720
29	Droga gminna w Karolewie	258 316
30	Droga gminna w Murzynowie Kościelnym	169 406
31	Chodnik w m. Marianowo	16 804
32	Droga gminna Dominowo ul. Rzemieślnicza, Rolna i Wierzbowa	1 143 457
33	Droga gminna w Gablinie	128 542
34	Droga gminna Marianowo-Dominowo	36 020
35	Droga gminna Bukowy Las	390 384
36	Infrastruktura Transportu Publicznego	1 655 125
37	Wiata przystankowa w Zberkach	7 427
38	Droga gminna Kopaszyce	4 000
39	Droga gminna Dominowo	9 000
40	Chodnik w Gieczu w kierunku cmentarza	71 774
41	Chodnik w Murzynowie Kościelnym w kierunku Sabaszcze	74 249
42	Droga dojazdowa Michałowo- Szrapki	210 992
43	Próg zwalniający w Dominowie	5 000
44	Przystanek autobusowy w Rusibórze	7 354
45	Chodnik w Dzierżnicy	26 473
46	Zagospodarowanie terenu przy przystanku w Kopaszycach	5 617
47	Droga dojazdowa do gr.rolnych ul. Lipowa i Klonowa Dominowo	352 790
48	Droga gminna Biskupice w kierunku Stroszek	58 402
49	Droga dojazdowa do gr. rol. Borzejewo-Grodziszczko-Nowojewo	243 655
50	Droga dojazdowa do gr.rolnych w Dominowie	224 305
51	Chodnik w Zberkach	177 130
52	Teren wokół przystanku autobusowego w Poświętnym	75 979
53	Zatoka autobusowa w Borzejewie	20 000
54	Droga dojazdowa do gr.rolnych w Karolewie	305 037
RAZEM		41 486 085

Sporządziła: Anna Zielińska