

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XX/xx/2026 RADY GMINY DOMINOWO z dnia 18 maja 2026 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo, dz. nr ewid. 73/1 w Rusiborzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1999 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 339), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo stwierdzonej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2014 r. (znak: SN-VI.7532.1.820.2014.8), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ewid. 73/1 położonej w obrębie geodezyjnym Rusibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00037570/6 prowadzonej przez sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., na rzecz Partner Operator Sp. z o.o., dla podziemnej linii energetycznej SN 15,0 kV.
- §2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu i kosztów z tym związanych określone zostaną w umowie stanowiącej podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- §3. Służebność, o której mowa w § 1 podlega jednorazowej opłacie. Wysokość wynagrodzenia określi umowa pomiędzy stronami na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.
- §4. Przebieg linii energetycznej podlegającej służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Dominowo

Marek Gieralka

Projekt przygotował:

Jakub Kasperski – podinspektor ds. budownictwa i dróg

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XX/xx/2026
RADY GMINY DOMINOWO
z dnia 18 maja 2026 roku

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo, dz. nr ewid. 73/1 w Rusiborzu.**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, czyli służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Prawo to polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Służebność przesyłu podlega jednorazowemu wynagrodzeniu dla właściciela nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 73/1 w Rusiborzu na rzecz Partner Operator Sp. z o.o. dla podziemnej linii energetycznej SN 15,0 kV potrzebnej do uzyskania koncesji na dystrybucję energii elektrycznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.