

PROJEKT

Uchwała Nr XIX/xxx/2026 Rady Gminy Dominowo z dnia 9 marca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo położonej w obrębie Gablin, gmina Dominowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo oznaczonej jako działka nr 61/2 o powierzchni 0.0600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Gablin, gmina Dominowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Gierałka

Projekt przygotowała:
Lubomiła Zandrowicz – radca prawny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIX/xxx/2026
Rady Gminy Dominowo
z dnia 9 marca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo położonej w obrębie Gablin, gmina Dominowo.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dominowo położonej w obrębie geodezyjnym Gablin opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka 61/2 o powierzchni 0.0600 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, to jest działki nr 61/1, obręb Gablin, gmina Dominowo.

Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na usytuowanie działki nr 61/2, która przebiega przez siedlisko osoby zainteresowanej, nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

Jednocześnie sprzedaż przedmiotowej działki umożliwi regulację stanów prawnych nieruchomości gminnych.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Dominowo na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.