

Projekt uchwały

UCHWAŁA Nr XVII/xx/2025

Rady Gminy Dominowo

z dnia 24 listopada 2025 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 roku poz. 707 ze zmianami)

Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

§ 1 Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **1,31 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **7,08 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,45 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **4,26 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **1,16 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **28,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **15,36 zł**

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **7,16 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej **9,46 zł**

3. od budowli

według wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3
i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku **2 %**

§ 2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty położone na terenie gminy - wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony p/pożarowej, oraz na cele kultury i sztuki w tym świetlice zajęte na potrzeby mieszkańców wsi, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ponadto zwalnia się z podatku od nieruchomości składowisko odpadów stałych.

§ 3 Traci moc Uchwała Nr VII/39/2024 Rady Gminy Dominowo z dnia 25 listopada 2024 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 5 Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

sporządziła:

Alicja Potocka

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/xx/2025
Rady Gminy Dominowo
z dnia 24 listopada 2025 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku wprowadzone zostały górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2026. Zgodnie z art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 707) do zadań Rady Gminy należy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.