

Projekt

**UCHWAŁA Nr XVI/xx/2025
Rady Gminy Dominowo
z dnia 29 września 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Karolewo z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Karolewie, oznaczonej jako działka nr ew. 321, o pow. 0,0300 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr PO1D/00037054/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Dominowo na nieruchomość gruntową położoną w Karolewie, oznaczoną jako działka nr ew. 319, o pow. 0,0300 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr PO1F/00018148/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy osoby fizycznej, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr XIV/71/2025 Rady Gminy Dominowo z dnia 16 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Karolewo z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Gierałka

Projekt przygotował:

- sekretarz Stanisław Pałczyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/xx/2025
Rady Gminy Dominowo

z dnia 29 września 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Koralewo z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej.**

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na

nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany gruntów działki o nr ew. 321 o powierzchni 0,0300 ha, stanowiącej własność Gminy Dominowo na działkę o nr ew. 319 o powierzchni 0,0300 ha, stanowiącą obecnie współwłasność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Dominowo przejmie działkę o nr ew. 319 z przeznaczeniem na drogę publiczną.

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 21 maja 2025 roku przez Rzecznawcę Majątkowego dr inż. Piotra Bogdana Nowaka wartość nieruchomości ustalono na:

- 19.086 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych zero groszy), a wartość działki 321 ustalono na kwotę 19.500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych zero groszy).

W związku z różnicą wynikającą z nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowano dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi osoba fizyczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

W uchwale Nr IV/71/2025 omyłkowo przywołano błędny numer księgi wieczystej oraz siedzibę Sądu, w której jest prowadzona, tj. kw. nr PO1D/00018148/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, w winno być: PO1F/00018148/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione