

Projekt

Uchwała Nr XVI/xx/2025 Rady Gminy Dominowo z dnia 29 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Dominowo kolejnej umowy najmu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dominowie przy ul. Centralnej 8 ze spółką Gabinety Lekarskie Kolegiacka 4, Sonia i Jan Łukomscy sp. jawna z adresem siedziby ul. Swojska 21A w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2025 r., poz. 1153/, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami/

Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Dominowo kolejnej umowy najmu części nieruchomości lokalowej o powierzchni 34,96 m² położonej w Dominowie przy ul. Centralnej 8, na działce oznaczonej nr geod. 134/11, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1D/00036627/4 jako własność Gminy Dominowo, ze spółką Gabinety Lekarskie Kolegiacka 4, Sonia i Jan Łukomscy sp. jawna z adresem siedziby ul. Swojska 21A w Poznaniu – na okres 3 lat.

Wynajmowana nieruchomość przeznaczona jest na świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie usług stomatologicznych dla mieszkańców Gminy Dominowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Marek Gierałka

Projekt przygotowała:

- Alicja Potocka

Projekt

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/xx/2025 Rady Gminy Dominowo z dnia 29 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Dominowo kolejnej umowy najmu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dominowie przy ul. Centralnej 8 ze spółką Gabinety Lekarskie Kolegiacka 4, Sonia i Jan Łukomscy sp. jawna z adresem siedziby ul. Swojska 21A w Poznaniu.

Dotychczasowy najemca spółka Gabinety Lekarskie Kolegiacka 4, Sonia i Jan Łukomscy sp. jawna ubiega się o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dominowie o powierzchni 34,96 m², położonej w Dominowie, przy ul. Centralnej 8 na działce geodezyjnej nr 134/11, przeznaczonej na świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie usług stomatologicznych dla mieszkańców gminy Dominowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2025 r., poz. 1153/ konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy w przypadku wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy najmu.