

Uchwała Nr XV/.../2025
Rady Gminy Dominowo
z dnia 28 sierpnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi
wewnętrzne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 109 w obrębie Orzeszkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00037112/8.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 115 w obrębie Orzeszkowo, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00015326/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Gierałka

Projekt przygotowała:

- Lubomiła Zandrowicz – radca prawny

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały nr XV/...../2025
Rady Gminy Dominowo
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi
wewnętrzne.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Farmy Fotowoltaicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie udostępnienie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na zapewnienie dojazdu do planowanej farmy fotowoltaicznej „PV Wielkopolska IV do 10MW”, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 112 i 113 obręb Orzeszkowo. Inwestor zamierza wykorzystać drogi wewnętrzne wyłącznie w celach dojazdowych związanych z obsługą farmy fotowoltaicznej – zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i podczas jej eksploatacji.

Przedmiotowe dzierżawy są korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewnią jej dodatkowy, stały dochód.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.