

PROJEKT

sporządzony dnia 3 marca 2025 r.
przez Sekretarza Stanisława Pałczyńskiego

UCHWAŁA Nr XI/1/2025 RADY GMINY DOMINOWO z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1999 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo: działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ewid. 8, położonej w obrębie geodezyjnym Poświętno, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00037047/1;

na rzecz Farmy Fotowoltaicznej Wielkopolska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

- §2.** Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu i kosztów z tym związanych określone zostaną w umowie stanowiącej podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- §3.** Służebność, o której mowa w § 1 podlega jednorazowej opłacie. Wysokość wynagrodzenia określi umowa pomiędzy stronami na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.
- §4.** Przebieg służebności określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.
- §5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Gierałka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XI/1/2025
RADY GMINY DOMINOWO
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo.

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, czyli służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Prawo to polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Służebność przesyłu podlega jednorazowemu wynagrodzeniu dla właściciela nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności na nieruchomości w obrębie Orzeszkowo na rzecz Farmy Fotowoltaicznej Wielkopolska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w związku z realizacją projektu fotowoltaicznego zlokalizowanego między innymi na działkach będących we władaniu Gminy Dominowo.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.