

**PROJEKT**

sporządzony dnia 10 kwietnia 2024 r.  
przez Jakub Kasperski

**UCHWAŁA Nr LXI/xxx/2024**  
**RADY GMINY DOMINOWO**  
z dnia 26 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dominowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dominowo obejmującego obszar całej gminy.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Dominowo

**Aurela Przewoźniczak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LXI/xxx/2024**  
**RADY GMINY DOMINOWO**  
z dnia 26 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dominowo.**

Wprowadzenie reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. powoduje, że dotychczasowe Studia Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zostaną zastąpione planami ogólnymi. Plany ogólne w odróżnieniu od Studiów będą aktami prawa miejscowego i stanowić będą podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Uchwalanie planu jest obligatoryjnie dla terenu całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych). Uchwalony plan określi podział gminy na strefy planistyczne, ustanowi gminne standardy urbanistyczne oraz dostępności urbanistycznej a także określi obszary uzupełnienia zabudowy. Wprowadzenie reformy ma na celu zapobieżenie chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni poprzez przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią.

Ustawodawca określił, że SUIKZP stracą moc 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Obecnie w gminie Dominowo wszelkie inwestycje realizowane są wyłącznie w oparciu o warunki zabudowy. Stąd w oparciu o art. 13i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt gminy Dominowo występuje z wnioskiem o sporządzenie planu ogólnego w celu zapewnienia możliwości dalszego rozwoju.

Mając powyższe na uwadze oraz realizując ustawowy obowiązek podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.