

**PROJEKT**

sporządzony dnia 29 sierpnia 2023 r.  
przez Jakub Kasperski

**UCHWAŁA NR LIII/xxx/2023**  
**RADY GMINY DOMINOWO**  
z dnia 11 września 2023 roku

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu  
na nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo, dz. nr ewid. 74 w Rusiborku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1999 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ewid. 74 położonej w obrębie geodezyjnym Rusiborek, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00037057/4 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- §2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu i kosztów z tym związanych określone zostaną w umowie stanowiącej podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- §3. Służebność, o której mowa w § 1 podlega jednorazowej opłacie. Wysokość wynagrodzenia określi umowa pomiędzy stronami na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.
- §4. Przebieg sieci gazowej podlegającej służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.
- §6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Aurela Przewoźniczak**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr LIII/xxx/2023**  
**RADY GMINY DOMINOWO**  
z dnia 11 września 2023 roku

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu**  
**na nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo, dz. nr ewid. 74 w Rusiborku.**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, czyli służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Prawo to polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Służebność przesyłu podlega jednorazowemu wynagrodzeniu dla właściciela nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 74 w Rusiborku na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w związku z budową sieci gazowej średniego ciśnienia. Rozbudowa sieci gazowej przyczyni się na rzecz lokalnego społeczeństwa oraz umożliwi podłączenie do sieci również obiektów gminnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.