

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**Gmina Dominowo**

**za okres 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Ogólną wartość mienia komunalnego i gruntów przedstawia **załącznik nr 1** do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na terenie gminy znajduje się **272,3444** hektarów gruntów komunalnych, będących własnością gminy, z których **6,9059 ha** jest oddane w użytkowanie wieczyste, w tym: **5,6459 ha** dla Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie Sp. z o.o.

Sposób ich wykorzystania z podziałem na poszczególne wsie przedstawia **załącznik nr 2** do niniejszej informacji. W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku ubyto łącznie 0,5075 ha, w tym:

- 0,2500 ha dz. 124 w Gieczu na podstawie Aktu Notarialnego Nr 15718/2021 sprzedano działkę niezabudowaną ;
- 0,0047 ha dz.18/122 w Dominowie na podstawie decyzji administracyjnej Starosty Średzkiego znak sprawy AB.6740.2.33.2020 przeznaczono na rozbudowę drogi powiatowej nr 3664P w Dominowie od ul. Nekielskiej do ul. Topolowej;
- 0,0864 ha dz. 177/5 w Dominowie na podstawie Aktu Notarialnego Nr 13.629/2021 sprzedano z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinny budynek mieszkalny wolnostojący wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą;
- 0,0879 ha dz. 177/11 w Dominowie na podstawie Aktu Notarialnego Nr 13.629/2021 sprzedano z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinny budynek mieszkalny wolnostojący wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą;
- 0,0736 ha dz. 177/12 w Dominowie na podstawie Aktu Notarialnego Nr 14.087/2021 z przeznaczeniem na tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową, objęta została decyzją Wójta Gminy Dominowo o warunkach zabudowy nr UG.6730.39.2021 z dnia 13 września 2021 roku z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinny budynek mieszkalny wolnostojący wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą;
- 0,0007 ha dz. 2/1 w Sabaszczewie na podstawie decyzji administracyjnej Wojewody Wielkopolskiego SN-VII.7570.64.2021.4 przeznaczono na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Ruszkowo-Grzymysławice”;
- 0,0009 ha dz. 21/1 w Zberkach na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VII.7570.79.2021.4 przeznaczono na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Ruszkowo-Grzymysławice”;
- 0,0033 ha dz. 2/1 w Mieczysławowie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VII.7570.48.2021.4 przeznaczono na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Ruszkowo-Grzymysławice”.

Szczegółowy wykaz obiektów komunalnych i ich wartość księgową początkową przedstawia **załącznik nr 3** do informacji, w którym wystąpiły następujące zmiany:

- wzrosła wartość dróg gminnych w wysokości 419 870,00 zł z tytułu realizacji inwestycji drogowych polegających na rozbudowie dróg gminnych w Karolewie, Nowojewie oraz Mieczysławowie. Powstała nowa droga dojazdowa do gruntów rolnych ul. Lipowa i Klonowa w Dominowie.
- wprowadzono nowy środek trwały pn. "Budynek strażnicy OSP w Murzynowie Kościelnym" na kwotę 549 649,50 zł oraz rozbudowano plac zabaw w Borzejewie na kwotę 22 000,00 zł i miejsce rekreacji i wypoczynku w Rusiborzu na kwotę 7 901,39 zł.

Wyżej przedstawione mienie komunalne jest własnością gminy.

Z dniem 1 lipca 2019 roku zgodnie z aktem notarialnym, uchwałą Rady Gminy Dominowo nr VIII/47/2019 z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Dominowie poprzez jego likwidację w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienionej uchwałą Rady Gminy Dominowo nr IX/56/2019 z dnia 18 czerwca 2019 roku zakład budżetowy zostaje przekształcony w Zakład Usług Komunalnych w Dominowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka zostaje związana w celu realizacji zadań własnych Gminy Dominowo oraz zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządu terytorialnego.

Gmina Dominowo obejmuje całość udziałów w kapitale zakładowym Spółki, tj. **6 218 ( sześć tysięcy dwieście osiemnaście ) udziałów** o wartości nominalnej 1 000,00 zł ( jeden tysiąc złotych ) każdy, o łącznej wartości nominalnej **6 218 000,00 zł** ( sześć milionów dwieście osiemnaście tysięcy ).

Sporządziła: Danuta Szczepanik



**WÓJT**  
**Krzysztof Pauter**